

ДОГОВОР № 05

аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного
за ФГБОУ ВО «Кемеровский государственный медицинский университет»
Министерства здравоохранения Российской Федерации
на праве оперативного управления

г. Кемерово

«01» июля 2022 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение «Кемеровский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (сокращенно - ФГБОУ ВО КеМГМУ Минздрава России), в лице ректора Попонниковой Татьяны Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «М-КИТЧЕН» (сокращенно – ООО «М-КИТЧЕН»), в лице директора Степочкиной Татьяны Анатольевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование (в аренду) федеральное недвижимое имущество, расположенное по адресам: г. Кемерово, ул. Ворошилова, д. 22а; г. Кемерово, пр. Октябрьский, д. 16а; г. Кемерово, ул. Назарова, д. 1; г. Кемерово, ул. Назарова, д. 1а, для организации общественного питания в целях создания необходимых условий, для организации питания обучающихся и работников университета (далее - Объект).

Для обеспечения исполнения условия, установленного предыдущим абзацем настоящего пункта, в части организации общественного питания, Арендатору запрещено временное владение и пользование (аренда) Объектом в период с «01» июля по «31» августа включительно каждого календарного года в течение срока, установленного разделом 2 Договора. Условие, установленное настоящим абзацем, обусловлено отсутствием у Арендодателя обязанности организации питания обучающихся в период с «01» июля по «31» августа в связи с летними каникулами у обучающихся Арендодателя и отпусками у сотрудников Арендодателя.

Состав Объекта, передаваемого во временное владение и пользование (в аренду), предусмотрен в приложении № 1 к Договору № 05 аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за ФГБОУ ВО КеМГМУ Минздрава России на праве оперативного управления от «01» июля 2022 г. (далее по тексту – Договор).

Площадь передаваемого во временное владение и пользование (в аренду) Объекта – 378,70 кв.м.

1.2. Объект, указанный в пункте 1.1 Договора, предоставляется Арендатору без конкурса или аукциона на основании пункта 3.2 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.3. Объект передается Арендатору по Акту приема-передачи (Приложение № 2,3,4,5,6,7,8 к Договору), составленному и подписанному Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа). Акт приема - передачи подписывается Сторонами в течение 3 дней с даты подписания Договора.

1.4. Сведения об Объекте, передаваемом во временное владение и пользование (в аренду), предусмотренные Договором и приложениями к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

1.5. На момент заключения Договора Объект не отчужден, не передан во временное владение и пользование (в аренду), в доверительное управление, не заложен, в споре не состоит, правами третьих лиц не обременен, под арестом не состоит.

1.6. Передача во временное владение и пользование (в аренду) Объекта не влечет передачу прав собственности на него и не является основанием для дальнейшего выкупа Объекта Арендатором.

2. Срок Договора

2.1. Договор действует до «31» марта 2025 года, включительно.

2.2. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации и распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с «01» июля 2022 года.

3. Права и обязанности Арендодателя и Арендатора

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В пятидневный срок с даты подписания Акта приема-передачи, в соответствии с пунктом 1.3 Договора, заключить с Арендатором Договоры на возмещение коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов (в дальнейшем «Договоры на возмещение расходов») на срок,

установленный пунктом 2.1 Договора, предусмотрев обязанность Арендатора по возмещению коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов с даты подписания Акта приема-передачи, предусмотренного пунктом 1.3 Договора.

3.1.2. Создавать Арендатору необходимые условия для использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора. В том числе, с целью выполнения условия, установленного вторым абзацем пункта 1.1. Договора, в рабочий день, предшествующий последним пяти рабочим дням августа каждого календарного года, в течение срока, установленного разделом 2. Договора, вернуть Арендатору ключи и иные средства, полученные Арендодателем от Арендатора на основании второго абзаца пункта 3.3.2. Договора.

3.1.3. В случае аварии или иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора, нанесших ущерб Объекту, оказывать ему необходимое содействие в устранении нанесенного Объекту ущерба.

3.1.4. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по Договору.

3.1.5. В пятидневный срок после получения от Арендатора надлежащим образом оформленного страхового полиса (Договора страхования имущества), выданного страховой организацией, представить в межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом (Росимущество) в Кемеровской и Томской областях, по адресу: 650064, г. Кемерово, ул. Ноградская, д.5 (далее - Территориальное управление) его копию, заверенную печатью организации.

3.1.6. Не допускать освобождения Арендатором Объекта без заключения соответствующего соглашения и оформления Акта приема-передачи, в соответствии с пунктами 3.1.7, 3.3.15 Договора, в порядке, предусмотренном разделом 4 Договора.

В случае освобождения Арендатором Объекта, указанного в приложении №1 Договора, без оформления Акта приема-передачи сообщить об этом в Территориальное управление в течение трех дней с момента, когда Арендодателю стало об этом известно.

3.1.7. В течение дня, следующего за днем окончания срока аренды, установленного Договором либо уведомлением Арендодателя, принять от Арендатора Объект, указанный в приложении №1 к Договору, по Акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа) и должен содержать сведения о техническом состоянии Объекта на момент его передачи Арендодателю.

В пятидневный срок после подписания Арендодателем и Арендатором Акта приема-передачи представить заверенную печатью организации копию Акта приема-передачи в Территориальное управление.

В случае невозможности принять Объект сообщить об этом в Территориальное управление в течение пяти дней.

3.1.8. В пятидневный срок после вступления в силу Договора представить заверенную печатью организации копию Договора в Территориальное управление.

3.2. Арендодатель вправе:

3.2.1. Требовать от Арендатора своевременного и надлежащего исполнения обязательства по перечислению арендной платы за пользование Объектом в соответствии с условиями Договора.

3.2.2. По окончании срока аренды требовать от Арендатора своевременного возврата Объекта в состоянии не хуже, чем в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа.

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. В пятидневный срок с даты подписания Акта приема передачи, в соответствии с пунктом 1.3 Договора, заключить с Арендодателем Договоры на возмещение коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов на срок, установленный пунктом 2.1 Договора, предусмотрев обязанность Арендатора по возмещению коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов с даты подписания Акта приема-передачи, предусмотренного пунктом 1.3 Договора.

3.3.2. Использовать Объект в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора, условиями Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

С целью исполнения обязанностей, установленных для него предыдущим абзацем настоящего пункта, Арендатор обязан в последний рабочий день июня каждого календарного года, в течение срока, установленного разделом 2. Договора, передать Арендодателю ключи и иные средства, используемые Арендатором для осуществления временного владения и пользования (аренды) Объектом.

3.3.3. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, установленную Договором или уведомлением Арендодателя.

3.3.4. Ежемесячно, не позднее 15 числа оплачиваемого месяца, представлять Арендодателю копии платежных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы и неустойки, установленных Договором или уведомлением Арендодателя.

3.3.5. Возмещать коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные расходы в соответствии с условиями Договоров на возмещение расходов.

3.3.6. В течение 24 часов извещать Арендодателя о ставшем известным ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем или могущем нанести ущерб Объекту, и безотлагательно принимать меры для

предотвращения его дальнейшего разрушения или повреждения, а также к устранению нанесенного Объекту ущерба.

3.3.7. Соблюдать в помещениях Объекта требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления соответствующего вида деятельности Арендатора в помещениях Объекта и правила содержания таких помещений.

3.3.8. Обеспечивать сохранность Объекта и его инженерных коммуникаций и оборудования, нести расходы на их содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

3.3.9. Не производить переустройства и (или) перепланировок помещений Объекта, требующих внесения изменений в технический паспорт БТИ, а также неотделимые улучшения Объекта и его помещений без предварительного письменного согласования Арендодателя и Территориального управления.

3.3.10. Сдавать помещения Объекта в субаренду (поднаем) или в безвозмездное пользование (ссуду), осуществлять другие действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Арендатору имущественных прав, а также не передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу (перенаем) только с предварительного письменного согласия Арендодателя и Территориального управления.

3.3.11. В случаях, установленных пунктом 3.3.10. Договора:

1) обеспечить соблюдение требований, предусмотренных условиями Договора, по содержанию и сохранению помещений Объекта, в том числе санитарных норм и правил пожарной безопасности;

2) направлять Арендодателю и в Территориальное управление подлинные экземпляры договоров, а также дополнительных соглашений к ним, в течение пяти дней с момента их вступления в силу.

3.3.12. Не передавать право временного владения и пользования (аренды) Объектом в качестве предмета залога или вклада в уставной капитал (фонд) других организаций.

3.3.13. Обеспечивать беспрепятственный доступ во все помещения Объекта представителей Арендодателя и Территориального управления для проведения проверки соблюдения Арендатором условий Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.3.14. В течение 30 дней с даты подписания Арендодателем и Арендатором Акта приема-передачи Объекта, в соответствии с пунктом 1.3 Договора, заключить договор страхования Объекта на срок, предусмотренный пунктом 2.1 Договора, и представить Арендодателю надлежащим образом оформленный страховой полис (Договор страхования имущества).

3.3.15. В течение дня, следующего за днем окончания срока аренды, установленного Договором, сдать Арендодателю Объект по Акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа) и должен содержать сведения о техническом состоянии Объекта на момент его передачи Арендодателю.

В пятидневный срок после подписания Арендодателем и Арендатором Акта приема-передачи представить заверенную печатью организации копию Акта приема-передачи в Территориальное управление.

3.3.16. В случае необходимости досрочного расторжения Договора, не менее чем за 30 дней уведомить об этом Арендодателя, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7.4.2 Договора.

3.3.17. В случае досрочного расторжения Договора вернуть Арендодателю Объект по Акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа в порядке, предусмотренном разделом 4 Договора.

3.3.18. До 15 числа месяца, следующего за месяцем, в котором вступил в силу Договор, перечислить на расчетный счет Арендодателя, указанный в пункте 5.2 Договора, арендную плату, в размере, установленном пунктом 5.1 Договора или уведомлением Арендодателя, за все время фактического пользования Объектом с даты подписания Акта приема-передачи, в соответствии с п. 1.3 Договора, и до момента вступления в силу Договора.

3.3.19. Не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем, в котором вступил в силу Договор, представить Арендодателю и в Территориальное управление копию платежного поручения, подтверждающего перечисление арендной платы, установленной пунктом 3.3.18 Договора.

3.3.20. Обеспечить за свой счет государственную регистрацию Договора в течение трех месяцев с момента его подписания.

3.4. Арендатор вправе:

3.4.1. Требовать от Арендодателя передачи Объекта во временное владение и пользование (в аренду) в техническом состоянии пригодном для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

3.4.2. Беспрепятственно использовать Объект в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора, в течение срока аренды, установленного Договором.

4. Порядок возврата Объекта Арендодателю

4.1. До дня подписания Сторонами Акта приема-передачи, в соответствии с пунктами 3.1.7, 3.3.15 Договора, Арендатор обязан:

4.1.1. Совместно с Арендодателем составить и подписать акт сверки своевременности и полноты оплаты арендной платы и неустойки (если таковая имеется) по Договору.

В случае установления наличия задолженности у Арендатора по арендной плате и/или неустойке Стороны Договора в обязательном порядке подписывают соглашение, предусматривающее обязательство Арендатора погасить указанную задолженность в срок, согласованный с Арендодателем.

4.1.2. Освободить помещения Объекта и подготовить Объект к передаче Арендодателю не позднее дня окончания срока аренды.

5. Платежи и расчеты по Договору

5.1. В соответствии с отчетом об оценке от 15.01.2020 года N Н-01/01-2020 сумма ежемесячной арендной платы за право временного владения и пользования (аренды) Объекта, указанного в приложении №1 к Договору, составляет **81 854,56** (восемьдесят одна тысяча восемьсот пятьдесят четыре) рубля 65 копеек, с учетом индексации, на которую начисляют налог на добавленную стоимость 20% в размере **16 370,91** (шестнадцать тысяч триста семьдесят) рублей 91 копейки.

5.2. Арендная плата, включая налог на добавленную стоимость, установленная пунктом 5.1 Договора или уведомлением Арендодателя, в полном объеме в установленном законом порядке перечисляется Арендатором на расчетный счет Арендодателя: **03214643000000013900**, *Отделение Кемерово Банка России // УФК по Кемеровской области-Кузбассу г. Кемерово*, корреспондентский счёт: **40102810745370000032**, БИК 013207212, получатель платежа: **УФК по Кемеровской области-Кузбассу (ФГБОУ ВО КеМГМУ Минздрава России л/сч 20396Х37270)**, и в доходах федерального бюджета не учитывается.

В назначении платежа обязательно указываются номер и дата Договора.

Внесение арендной платы производится за каждый месяц вперед по 15 число оплачиваемого месяца включительно.

При надлежащем и своевременном исполнении Арендатором обязанности, установленной для него вторым абзацем пункта 3.3.2. Договора, не предусмотрена арендная плата за июль и август календарного года, соответствующего году исполнения Арендатором обязанности, установленной для него вторым абзацем пункта 3.3.2. Договора.

Первое внесение арендной платы Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу Договора.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 5.1 Договора или уведомлением Арендодателя, возникает у Арендатора с момента подписания Арендодателем и Арендатором Акта приема-передачи Объекта, в соответствии с пунктом 1.3 Договора, и прекращается с момента возврата Арендатором Объекта, оформленного соответствующим Актом приема-передачи, в соответствии с пунктами 3.1.7 и 3.3.15 Договора.

5.3. Неустойка (штраф, пени) по Договору в полном объеме перечисляется Арендатором на расчетный счет Арендодателя и в доходах федерального бюджета не учитывается.

В назначении платежа обязательно указываются номер и дата Договора.

5.4. Размер арендной платы, установленной пунктом 5.1 Договора, и порядок ее оплаты могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год путем направления Арендодателем соответствующего уведомления.

5.4.1. Новый размер арендной платы, порядок ее оплаты и новые реквизиты определяются на основании отчета об оценке либо в соответствии с величиной коэффициента инфляции, зафиксированного в ежегодном Федеральном законе «О федеральном бюджете».

5.4.2. Уведомление об установлении нового размера арендной платы, и порядка ее оплаты составляется Арендодателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и является неотъемлемой частью Договора.

В течение пяти дней после составления уведомления Арендодатель направляет один экземпляр уведомления Арендатору и заверенную печатью организации копию уведомления Территориальному управлению, или представляет под роспись правомочным лицам.

5.4.3. Новый размер арендной платы, новые реквизиты и порядок ее оплаты, указанные в уведомлении, устанавливаются и подлежат обязательному исполнению Арендатором, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором было получено уведомление.

5.5. Расходы Арендатора на возмещение коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов, предусмотренные Договорами на возмещение расходов, не включаются в установленную Договором сумму арендной платы.

5.6. Обязательства по возмещению коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов, предусмотренные Договорами на возмещение расходов, возникают у Арендатора с момента подписания Арендодателем и Арендатором Акта приема-передачи Объекта, указанного в приложении № 1 к Договору, в соответствии с пунктом 1.3 Договора.

6. Ответственность Арендодателя и Арендатора

6.1. Ответственность Арендодателя:

6.1.1. Арендодатель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.3.3 Договора, Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Арендодателя/УИН, пени в размере 0,7% от неоплаченной суммы арендной платы, установленной Договором или уведомлением Арендодателя за каждый день неоплаты после срока, предусмотренного пунктом 5.2 Договора или уведомлением Арендодателя.

6.2.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.3.9 Договора, Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Арендодателя/УИН, указанный в пункте 5.2 Договора, штраф в размере трехкратной ежемесячной арендной платы, установленной Договором или уведомлением Арендодателя.

6.2.3. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.3.10 Договора, Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Арендодателя/УИН, указанный в пункте 5.2 Договора, штраф в размере четырехкратной арендной платы, установленной Договором или уведомлением Арендодателя, за каждый случай нарушения.

6.2.4. В случае досрочного освобождения Арендатором Объекта, указанного в приложении № 2 к Договору, до прекращения в установленном порядке действия Договора Арендатор не освобождается от обязанности по перечислению на расчетный счет Арендодателя/УИН, указанный в пункте 5.2 Договора, арендной платы, установленной Договором или уведомлением Арендодателя.

6.2.5. В случае нарушения срока возврата Объекта, предусмотренного пунктом 3.3.15 Договора, Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Арендодателя/УИН, указанный в пункте 5.2 Договора, стоимость арендной платы, установленной Договором или уведомлением Арендодателя, в двукратном размере за каждый день нарушения срока возврата.

6.3. Если Объект становится по вине Арендатора непригодным для использования по назначению ранее полного амортизационного срока службы, Арендатор обязан перечислить на расчетный счет Арендодателя/УИН, указанный в пункте 5.2 Договора, недовнесенную арендную плату, а также возместить иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации за период с момента, когда Объект стал непригодным для использования, подтвержденного соответствующими документами, до дня окончания срока аренды, установленного Договором.

6.4. За нанесение ущерба Объекту, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Арендатора, предусмотренных Договором, Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, в том числе возместить расходы на ремонтно-восстановительные работы по устранению нанесенного ущерба, рассчитанные в установленном порядке.

6.5. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной Договором, не освобождает Арендатора от выполнения возложенных на него обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Договором.

7. Порядок изменения, досрочного расторжения Договора

7.1. Изменение условий Договора, за исключением условий, предусмотренных пунктами 7.2, 7.3 и 7.4 Договора, и его досрочное расторжение, допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий Договора и его досрочному расторжению рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных Договором и законодательством Российской Федерации.

7.3. Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию Арендодателя и/или Территориального управления при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.1, 3.3.3, 3.3.5, 3.3.6, 3.3.12, 3.3.13 Договора.

Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным данным пунктом, не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и неустойке.

7.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения обязательств по Договору в следующих случаях:

7.4.1. При невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.2, 3.3.7, 3.3.8, 3.3.9, 3.3.10, 3.3.11, 3.3.18, 3.3.19, 3.3.20 и 5.4.3 Договора.

7.4.2. Если собственником Объекта, указанного в пункте 1.1 Договора, в установленном порядке принято решение о его сносе или использовании для федеральных нужд. При этом Арендодатель обязан письменно уведомить Арендатора о досрочном расторжении Договора не менее чем за три месяца.

7.5. Досрочное расторжение Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 7.4.1–7.4.2 Договора, не освобождает Арендатора от оплаты задолженности по арендной плате и неустойке, а также исполнения других обязательств по Договору.

7.6. Уведомление об отказе от исполнения обязательств по Договору по основаниям, предусмотренным

пунктом 7.4 Договора, составляется Арендодателем в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа) и является неотъемлемой частью Договора.

Заверенную печатью организации копию уведомления Арендодатель направляет в Территориальное управление или представляет под роспись правомочному лицу.

Договор считается расторгнутым по истечении срока, установленного в соответствующем уведомлении.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами Договора, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Кемеровской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Прочие условия

9.1. Приложения № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 являются неотъемлемой частью Договора.

9.2. Стоимость неотделимых улучшений Объекта и его помещений, произведенных Арендатором с согласия Арендодателя и Территориального управления, возмещению не подлежит.

9.3. Реорганизация Арендодателя, а также переход права собственности и/или хозяйственного ведения/оперативного управления на Объект к другому лицу не являются основанием для изменения или расторжения Договора.

9.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, данная сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация Сторон произошли на основании Указа Президента Российской Федерации или нормативных правовых актов Российской Федерации.

9.5. Территориальное управление имеет право контролировать выполнение Арендодателем и Арендатором обязательств по Договору.

9.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.7. Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа), имеющих одинаковую юридическую силу.

10. Адреса и банковские реквизиты Арендодателя и Арендатора:

Арендодатель:

ФГБОУ ВО КеМГМУ Минздрава России,
адрес: 650056, Кемеровская область-Кузбасс,
г. Кемерово, ул. Ворошилова, 22 А,
ИНН 4206007720, КПП 420501001,
р/сч 03214643000000013900,
Отделение Кемерово Банка России// УФК по
Кемеровской области-Кузбассу г. Кемерово,
корреспондентский счет 40102810745370000032,
БИК 013207212, ОГРН 1024200713514,
ОКПО 01963077, ОКТМО 32701000001,
ОКОПФ 75103, тел/факс: 8 (3842) 73-48-56

Арендатор:

ООО «М-КИТЧЕН»
Адрес: Россия, 650000, Кемеровская область-
Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт Кузнецкий, дом 33,
корпус Б, помещение 401
ИНН 4205384210
КПП 450501001
р/с 40702810823060002979
АО «Альфа-Банк», г. Новосибирск
к/с 30101810600000000774 БИК 045004774
ИНН (КПП) банка 7728168971 / 540743001
+7 (384) 233-00-75 m-kitchen.kem@mail.ru

Адрес Территориального управления: г. Кемерово, ул. Ноградская, д.5.

Подписи сторон:

Арендодатель:

Ректор
ФГБОУ ВО КеМГМУ Минздрава России

Т.В. Попонникова

М.П.



Арендатор:

Директор
ООО «М-КИТЧЕН»

Т.А. Степочкина

М.П.



Приложение № 1
к Договору аренды федерального
недвижимого имущества, закрепленного
за ФГБОУ ВО «Кемеровский государственный
медицинский университет»
Министерства здравоохранения
Российской Федерации
на праве оперативного управления
от «01» июля 2022 г. № 05

СОСТАВ ОБЪЕКТА (перечень)

г. Кемерово

«01» июля 2022 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение «Кемеровский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (сокращенно - ФГБОУ ВО КемГМУ Минздрава России), в лице ректора Попонниковой Татьяны Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «М-КИТЧЕН» (сокращенно – ООО «М-КИТЧЕН»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Степочкиной Татьяны Анатольевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящее приложение к Договору аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за ФГБОУ ВО «Кемеровский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации на праве оперативного управления от «01» июля 2022 г. № 05 о нижеследующем:

Во исполнение п. 1.1 Договора Стороны утверждают состав федерального недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Кемерово, для организации общественного питания в целях создания необходимых условий, для организации питания обучающихся и работников университета.

N п/п	Наименование	Технические характеристики	Площадь, кв. м
1.	Часть нежилого здания, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, ул. Ворошилова, д. 22а (Нежилое здание, Здание медицинской академии), 3 этаж (столовая) кадастровый номер здания: 42:24:0201013:1211	Нежилое помещение, часть здания, отапливаемое, в пригодном для использования по назначению состоянию.	148,90
2.	Часть нежилого здания, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, ул. Ворошилова, д. 22а (Нежилое здание, Здание медицинской академии), цокольный этаж (буфет) кадастровый номер здания: 42:24:0201013:1211	Нежилое помещение, часть здания, отапливаемое, в пригодном для использования по назначению состоянию.	51,20
3.	Часть жилого дома, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт Октябрьский, д. 16а (Жилой дом, Учебный корпус с общежитием), 1 этаж (буфет) кадастровый номер здания: 42:24:0501013:557	Нежилое помещение, часть здания, отапливаемое, в пригодном для использования по назначению состоянию.	26,20
4.	Часть нежилого здания, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, ул. Назарова, д. 1 (Нежилое здание, Здание), подвал (буфет) кадастровый номер здания: 42:24:0301013:1483	Нежилое помещение, часть здания, отапливаемое, в пригодном для использования по назначению состоянию.	87,30
5.	Часть нежилого здания, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс,	Нежилое помещение, часть здания, отапливаемое, в пригодном для использования	7,70

	г. Кемерово, ул. Назарова, д. 1 (Нежилое здание, Здание), 1 этаж (киоск) кадастровый номер здания: 42:24:0301013:1483	по назначению состояния.	
6.	Часть нежилого здания, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, ул. Ворошилова, д. 22а (Нежилое здание, Здание медицинской академии), цокольный этаж (киоск) кадастровый номер здания: 42:24:0201013:1211	Нежилое помещение, часть здания, отапливаемое, в пригодном для использования по назначению состоянию	7,70
7.	Часть нежилого здания, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, ул. Назарова, д. 1а (Нежилое здание, Основное строение), 1 этаж (буфет) кадастровый номер здания: 42:24:0301013:3327	Нежилое помещение, часть здания, отапливаемое, в пригодном для использования по назначению состоянию.	49,70

Общая площадь Объекта, передаваемого во временное владение и пользование (в аренду) составляет 378,70 кв.м.

Настоящее приложение о составе объекта (перечень) составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, второй у Арендатора, третий экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

Подписи сторон:

От имени Арендодателя:

Ректор
ФГБОУ ВО КеМГМУ Минздрава России



От имени Арендатора:

Директор
ООО «М-КИТЧЕН»



Приложение №2
к Договору аренды федерального
недвижимого имущества, закрепленного
за ФГБОУ ВО «Кемеровский государственный
медицинский университет» Министерства
здравоохранения Российской Федерации
на праве оперативного управления
от «01» июля 2022 г. № 05

АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ

г. Кемерово

«01» июля 2022 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение «Кемеровский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (сокращенно-ФГБОУ ВО КемГМУ Минздрава России), в лице ректора Попонниковой Татьяны Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «М-КИТЧЕН» (сокращенно – ООО «М-КИТЧЕН»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Степочкиной Татьяны Анатольевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили акт сдачи приемки о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 1.1. Договора Арендодатель предоставляет нежилое помещение во временное владение и пользование, а Арендатор принимает нежилое помещение по следующему перечню:

N	Наименование (кадастровый номер, место расположение)	Единица измерения	Площадь
1.	Часть нежилого здания, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, ул. Ворошилова, д. 22а (Нежилое здание, Здание медицинской академии), 3 этаж (столовая) кадастровый номер здания: 42:24:0201013:1211	Кв.м.	148,90

Индивидуальная характеристика (перечень и количество передаваемых принадлежностей с имуществом)

N	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Ключи	Шт.	

2. Указанное нежилое помещение осмотрено Арендатором и принято в рабочем состоянии. Нежилое помещение соответствует характеристикам, указанным в технической документации. Отсутствуют видимые повреждения, препятствующие его использованию. Передаваемые вместе с нежилым помещением принадлежности (оборудование) на момент осмотра находятся в состоянии пригодном для использования, без повреждений.

3. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, второй у Арендатора, третий передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

Подписи Сторон:

От имени Арендодателя:

Ректор
ФГБОУ ВО КемГМУ Минздрава России


Т.В. Попонникова
М.П. 

От имени Арендатора:

Директор
ООО «М-КИТЧЕН»


Т.А. Степочкина
М.П. 

Приложение № 3
к Договору аренды федерального
недвижимого имущества, закрепленного
за ФГБОУ ВО «Кемеровский государственный
медицинский университет» Министерства
здравоохранения Российской Федерации
на праве оперативного управления
от «01» июля 2022 г. № 05

АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ

г. Кемерово

«01» июля 2022 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение «Кемеровский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (сокращенно-ФГБОУ ВО КемГМУ Минздрава России), в лице ректора Попонниковой Татьяны Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «М-КИТЧЕН» (сокращенно – ООО «М-КИТЧЕН»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Степочкиной Татьяны Анатольевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили акт сдачи приемки о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 1.1. Договора Арендодатель предоставляет нежилое помещение во временное владение и пользование, а Арендатор принимает нежилое помещение по следующему перечню:

N	Наименование (кадастровый номер, место расположение)	Единица измерения	Площадь
1.	Часть нежилого здания, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, ул. Ворошилова, д. 22а (Нежилое здание, Здание медицинской академии), цокольный этаж(буфет) кадастровый номер здания: 42:24:0201013:1211	Кв.м.	51,20

Индивидуальная характеристика (перечень и количество передаваемых принадлежностей с имуществом)

N	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Ключи	Шт.	

2. Указанное нежилое помещение осмотрено Арендатором и принято в рабочем состоянии. Нежилое помещение соответствует характеристикам, указанным в технической документации. Отсутствуют видимые повреждения, препятствующие его использованию. Передаваемые вместе с нежилым помещением принадлежности (оборудование) на момент осмотра находятся в состоянии пригодном для использования, без повреждений.

3. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, второй у Арендатора, третий передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

Подписи Сторон:

От имени Арендодателя:

Ректор
ФГБОУ ВО КемГМУ Минздрава России


Т.В. Попонникова
М.П. 

От имени Арендатора:

Директор
ООО «М-КИТЧЕН»


Т.А. Степочкина
М.П. 

АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ

г. Кемерово

«01» июля 2022 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение «Кемеровский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (сокращенно - ФГБОУ ВО КеМГМУ Минздрава России), в лице ректора Попонниковой Татьяны Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «М-КИТЧЕН» (сокращенно – ООО «М-КИТЧЕН»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Степочкиной Татьяны Анатольевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили акт сдачи приемки о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 1.1. Договора Арендодатель предоставляет нежилое помещение во временное владение и пользование, а Арендатор принимает нежилое помещение по следующему перечню:

N	Наименование (кадастровый номер, место расположение)	Единица измерения	Площадь
1.	Часть жилого дома, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт Октябрьский, д. 16а (Жилой дом, Учебный корпус с общежитием), 1 этаж (буфет) кадастровый номер здания: 42:24:0501013:557	Кв.м.	26,20

Индивидуальная характеристика (перечень и количество передаваемых принадлежностей с имуществом)

N	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Ключи	Шт.	

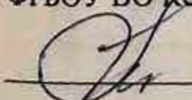
2. Указанное нежилое помещение осмотрено Арендатором и принято в рабочем состоянии. Нежилое помещение соответствует характеристикам, указанным в технической документации. Отсутствуют видимые повреждения, препятствующие его использованию. Передаваемые вместе с нежилым помещением принадлежности (оборудование) на момент осмотра находятся в состоянии пригодном для использования, без повреждений.

3. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, второй у Арендатора, третий передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

Подписи Сторон:

От имени Арендодателя:

Ректор
ФГБОУ ВО КеМГМУ Минздрава России

 Т.В. Попонникова

М.П.

От имени Арендатора:

Директор
ООО «М-КИТЧЕН»

 Т.А. Степочкина



АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ

г. Кемерово

«01» июля 2022 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение «Кемеровский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (сокращенно - ФГБОУ ВО КеМГМУ Минздрава России), в лице ректора Попонниковой Татьяны Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «М-КИТЧЕН» (сокращенно – ООО «М-КИТЧЕН»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Степочкиной Татьяны Анатольевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили акт сдачи приемки о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 1.1. Договора Арендодатель предоставляет нежилое помещение во временное владение и пользование, а Арендатор принимает нежилое помещение по следующему перечню:

N	Наименование (кадастровый номер, место расположение)	Единица измерения	Площадь
1.	Часть нежилого здания, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, ул. Назарова, д. 1 (Нежилое здание, Здание), подвал (буфет) кадастровый номер здания: 42:24:0301013:1483	Кв.м.	87,30

Индивидуальная характеристика (перечень и количество передаваемых принадлежностей с имуществом)

N	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Ключи	Шт.	

2. Указанное нежилое помещение осмотрено Арендатором и принято в рабочем состоянии. Нежилое помещение соответствует характеристикам, указанным в технической документации. Отсутствуют видимые повреждения, препятствующие его использованию. Передаваемые вместе с нежилым помещением принадлежности (оборудование) на момент осмотра находятся в состоянии пригодном для использования, без повреждений.

3. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, второй у Арендатора, третий передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

Подписи Сторон:

От имени Арендодателя:

Ректор
ФГБОУ ВО КеМГМУ Минздрава России


Т.В. Попонникова
М.П. 

От имени Арендатора:

Директор
ООО «М-КИТЧЕН»


Т.А. Степочкина
М.П. 

Приложение № 6
к Договору аренды федерального
недвижимого имущества, закрепленного
за ФГБОУ ВО «Кемеровский государственный
медицинский университет» Министерства
здравоохранения Российской Федерации
на праве оперативного управления
от «01» июля 2022 г. № 05

АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ

г. Кемерово

«01» июля 2022 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение «Кемеровский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (сокращенно - ФГБОУ ВО КеМГМУ Минздрава России), в лице ректора Попонниковой Татьяны Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «М-КИТЧЕН» (сокращенно - ООО «М-КИТЧЕН»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Степочкиной Татьяны Анатольевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили акт сдачи приемки о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 1.1. Договора Арендодатель предоставляет нежилое помещение во временное владение и пользование, а Арендатор принимает нежилое помещение по следующему перечню:

N	Наименование (кадастровый номер, место расположение)	Единица измерения	Площадь
1.	Часть нежилого здания, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, ул. Назарова, д. 1 (Нежилое здание, Здание), 1 этаж (киоск) кадастровый номер здания: 42:24:0301013:1483	Кв.м.	7,70

Индивидуальная характеристика (перечень и количество передаваемых принадлежностей с имуществом)

N	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Ключи	Шт.	

2. Указанное нежилое помещение осмотрено Арендатором и принято в рабочем состоянии. Нежилое помещение соответствует характеристикам, указанным в технической документации. Отсутствуют видимые повреждения, препятствующие его использованию. Передаваемые вместе с нежилым помещением принадлежности (оборудование) на момент осмотра находятся в состоянии пригодном для использования, без повреждений.

3. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, второй у Арендатора, третий передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

Подписи Сторон:

От имени Арендодателя:

Ректор
ФГБОУ ВО КеМГМУ Минздрава России


Т.В. Попонникова
М.П.

От имени Арендатора:

Директор
ООО «М-КИТЧЕН»


Т.А. Степочкина
М.П.

АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ

г. Кемерово

«01» июля 2022 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение «Кемеровский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (сокращенно - ФГБОУ ВО КеМГМУ Минздрава России), в лице ректора Попонниковой Татьяны Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «М-КИТЧЕН» (сокращенно – ООО «М-КИТЧЕН»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Степочкиной Татьяны Анатольевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили акт сдачи приемки о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 1.1. Договора Арендодатель предоставляет нежилое помещение во временное владение и пользование, а Арендатор принимает нежилое помещение по следующему перечню:

N	Наименование (кадастровый номер, место расположение)	Единица измерения	Площадь
1.	Часть нежилого здания, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, ул. Ворошилова, д. 22а (Нежилое здание, Здание медицинской академии), цокольный этаж (киоск) кадастровый номер здания: 42:24:0201013:1211	Кв.м.	7,70

Индивидуальная характеристика (перечень и количество передаваемых принадлежностей с имуществом)

N	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Ключи	Шт.	

2. Указанное нежилое помещение осмотрено Арендатором и принято в рабочем состоянии. Нежилое помещение соответствует характеристикам, указанным в технической документации. Отсутствуют видимые повреждения, препятствующие его использованию. Передаваемые вместе с нежилым помещением принадлежности (оборудование) на момент осмотра находятся в состоянии пригодном для использования, без повреждений.

3. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, второй у Арендатора, третий передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

Подписи Сторон:

От имени Арендодателя:

Ректор
ФГБОУ ВО КеМГМУ Минздрава России


Т.В. Попонникова
М.П.

От имени Арендатора:

Директор
ООО «М-КИТЧЕН»


Т.А. Степочкина
М.П.

АКТ СДАЧИ-ПРИЁМКИ

г. Кемерово

«01» июля 2022 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение «Кемеровский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, в лице ректора Попонниковой Татьяны Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «М-КИТЧЕН», в лице директора Степочкиной Татьяны Анатольевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили акт сдачи приемки о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 1.1. Договора Арендодатель предоставляет нежилое помещение во временное владение и пользование, а Арендатор принимает нежилое помещение по следующему перечню:

№	Наименование (кадастровый номер, место расположение)	Единица измерения	Площадь
1.	Часть нежилого здания, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, ул. Назарова, д. 1а (Нежилое здание, Основное строение), 1 этаж (буфет) кадастровый номер здания: 42:24:0301013:3327	Кв.м.	49,7

Индивидуальная характеристика (перечень и количество передаваемых принадлежностей с имуществом):

№	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Ключи	Шт.	

2. Указанное нежилое помещение осмотрено Арендатором и принято в рабочем состоянии. Нежилое помещение соответствует характеристикам, указанным в технической документации. Отсутствуют видимые повреждения, препятствующие его использованию. Передаваемые вместе с нежилым помещением принадлежности (оборудование) на момент осмотра находятся в состоянии пригодном для использования, без повреждений.

3. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, второй у Арендатора, третий экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

Подписи Сторон:

От имени Арендодателя:

Ректор
ФГБОУ ВО КеМГМУ Минздрава России


Т.В. Попонникова
М.П. 

От имени Арендатора:

Директор
ООО «М-КИТЧЕН»


Т.А. Степочкина
М.П. 

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ НА ОБЪЕКТЫ

г. Кемерово

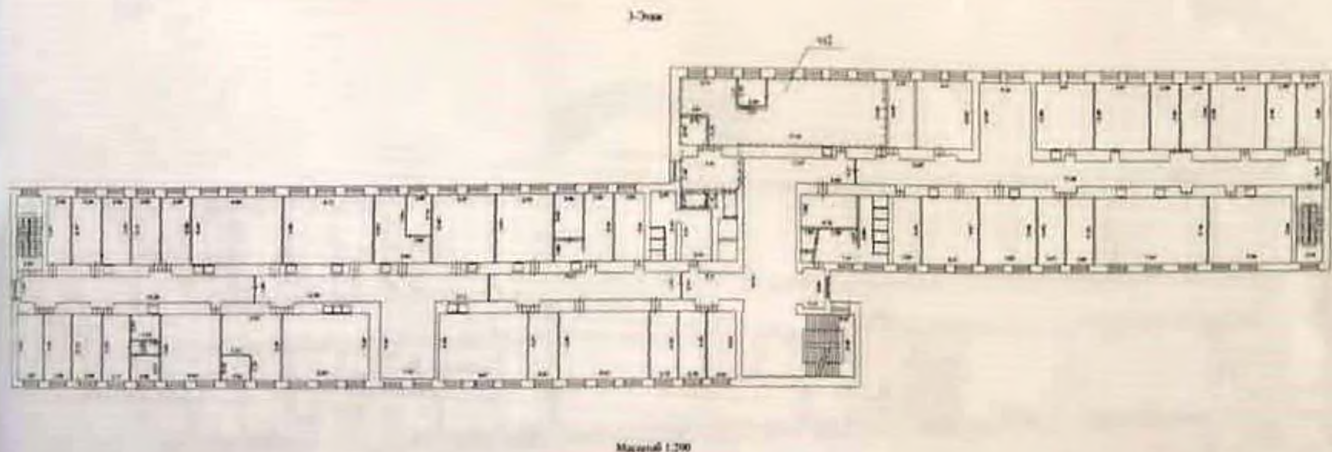
«01» июля 2022 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение «Кемеровский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации (сокращенно - ФГБОУ ВО КемГМУ Минздрава России), в лице ректора Попонниковой Татьяны Владимировны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

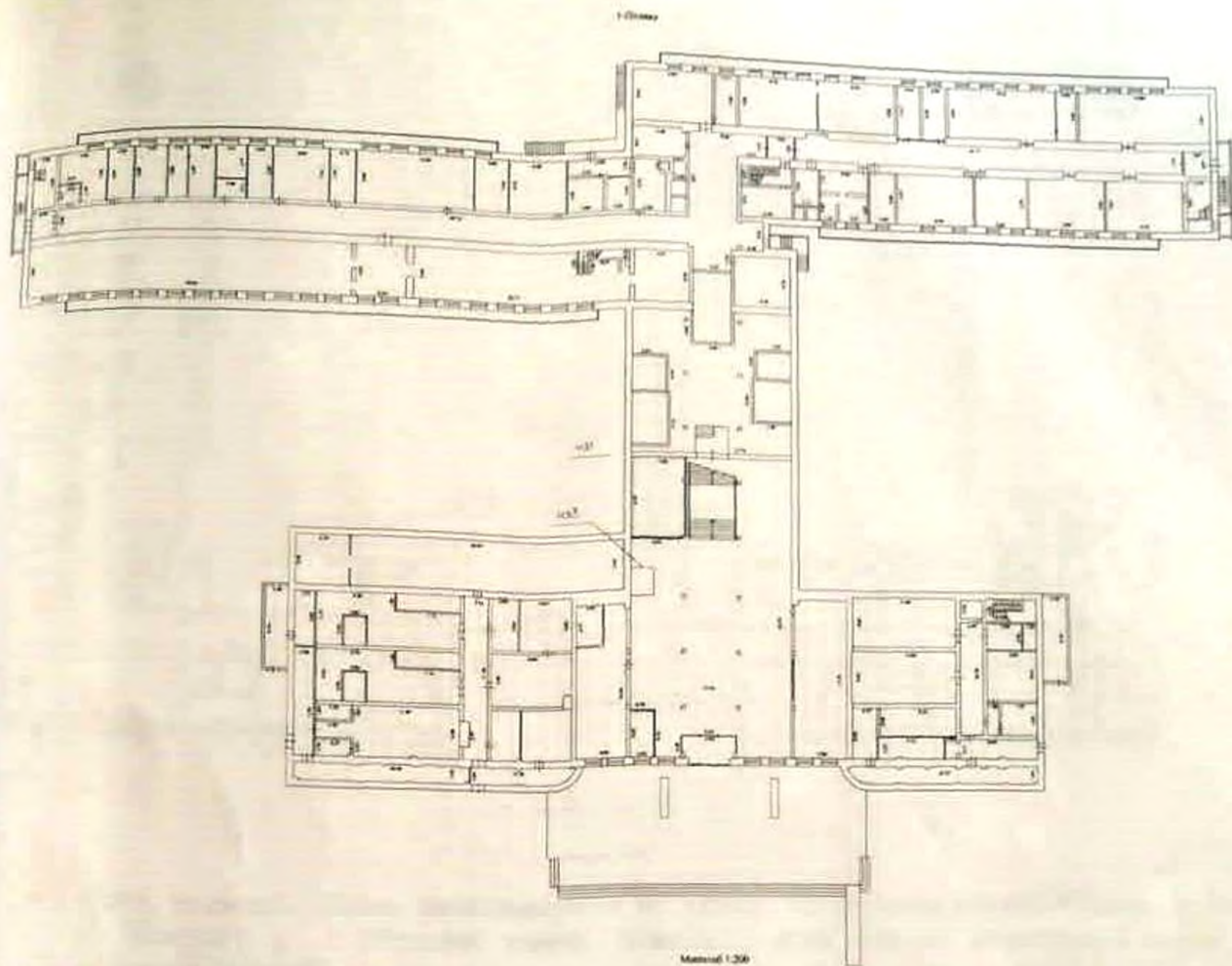
Общество с ограниченной ответственностью «М-КИТЧЕН» (сокращенно – ООО «М-КИТЧЕН»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Степочкиной Татьяны Анатольевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящее приложение к Договору аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного за ФГБОУ ВО «Кемеровский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации на праве оперативного управления от «01» июля 2022 г. № 05 о нижеследующем:

В дополнение к Приложению № 1 к Договору Стороны утверждают поэтажные планы арендуемого федерального недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Кемерово:

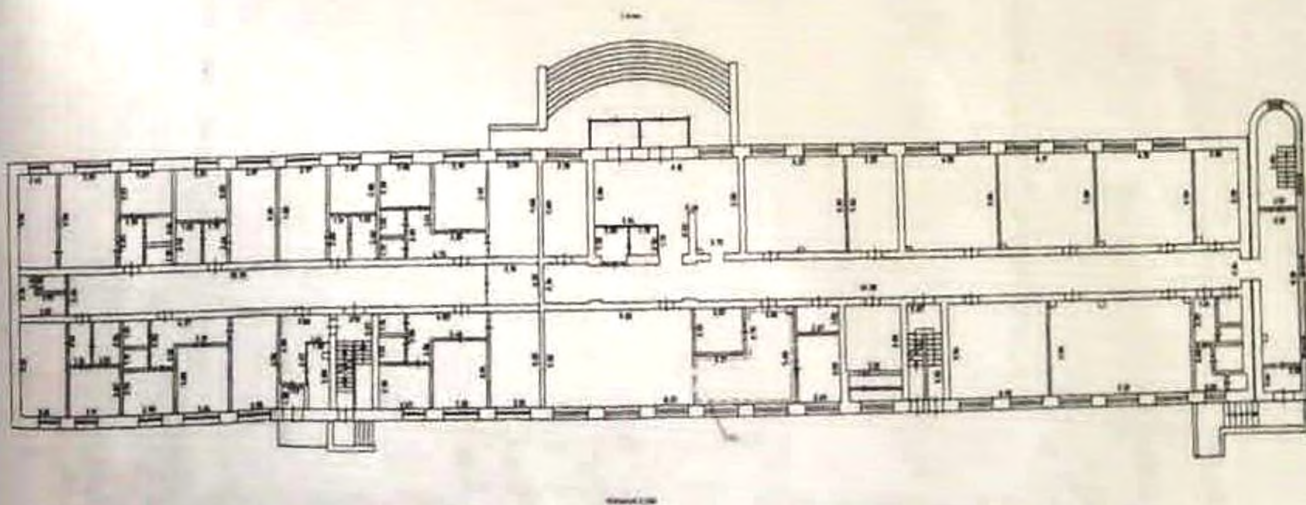
1. Часть нежилого здания, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, ул. Ворошилова, д. 22а (Нежилое здание, Здание медицинской академии), 3 этаж (столовая), кадастровый номер здания: 42:24:0201013:1211
Площадь 148,9 кв. м
чз2



2. Часть нежилого здания, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, ул. Ворошилова, д. 22а (Нежилое здание, Здание медицинской академии), цокольный этаж (буфет), кадастровый номер здания: 42:24:0201013:1211
Площадь 51,20 кв. м
чз1

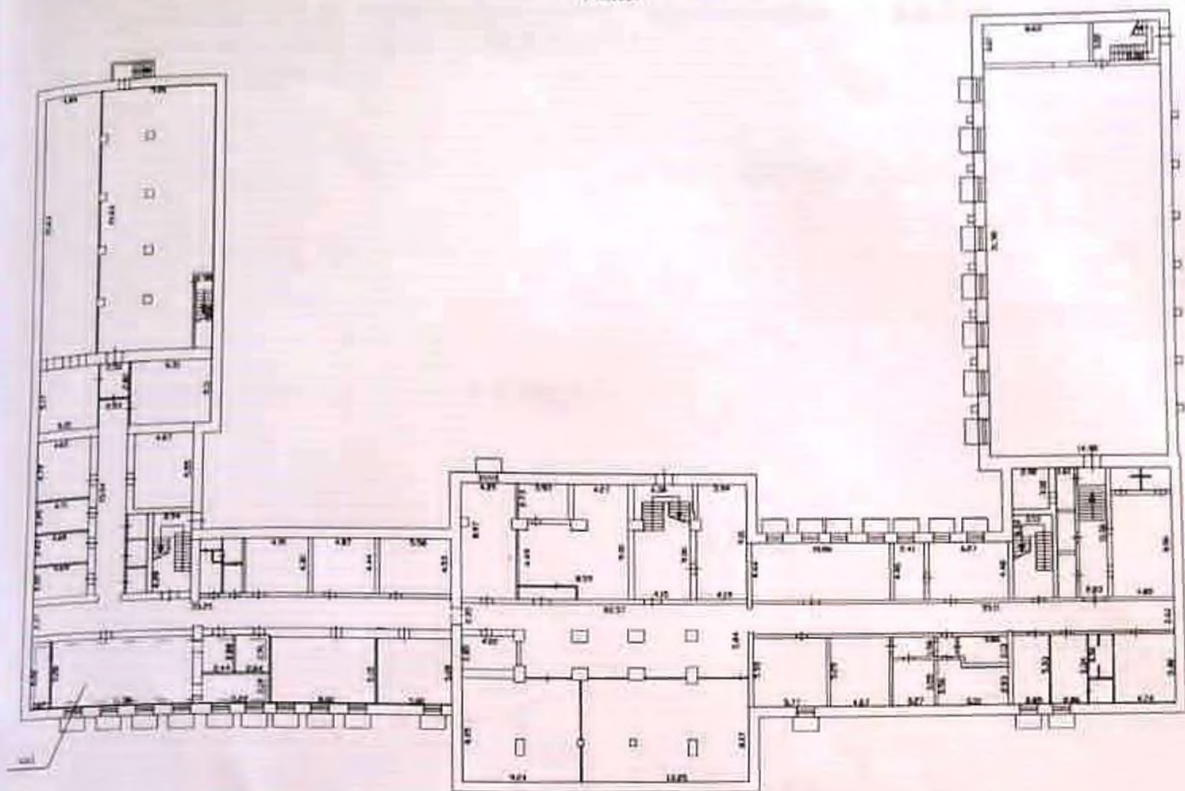


3. Часть жилого дома, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт Октябрьский, д. 16а (Жилой дом, Учебный корпус с общежитием), 1 этаж (буфет), кадастровый номер здания: 42:24:0501013:557
Площадь 26,20 кв. м
чз1



4. Часть нежилого здания, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, ул. Назарова, д. 1 (Нежилое здание, Здание), подвал (буфет), кадастровый номер здания: 42:24:0301013:1483
Площадь 87,30 кв. м
чз1

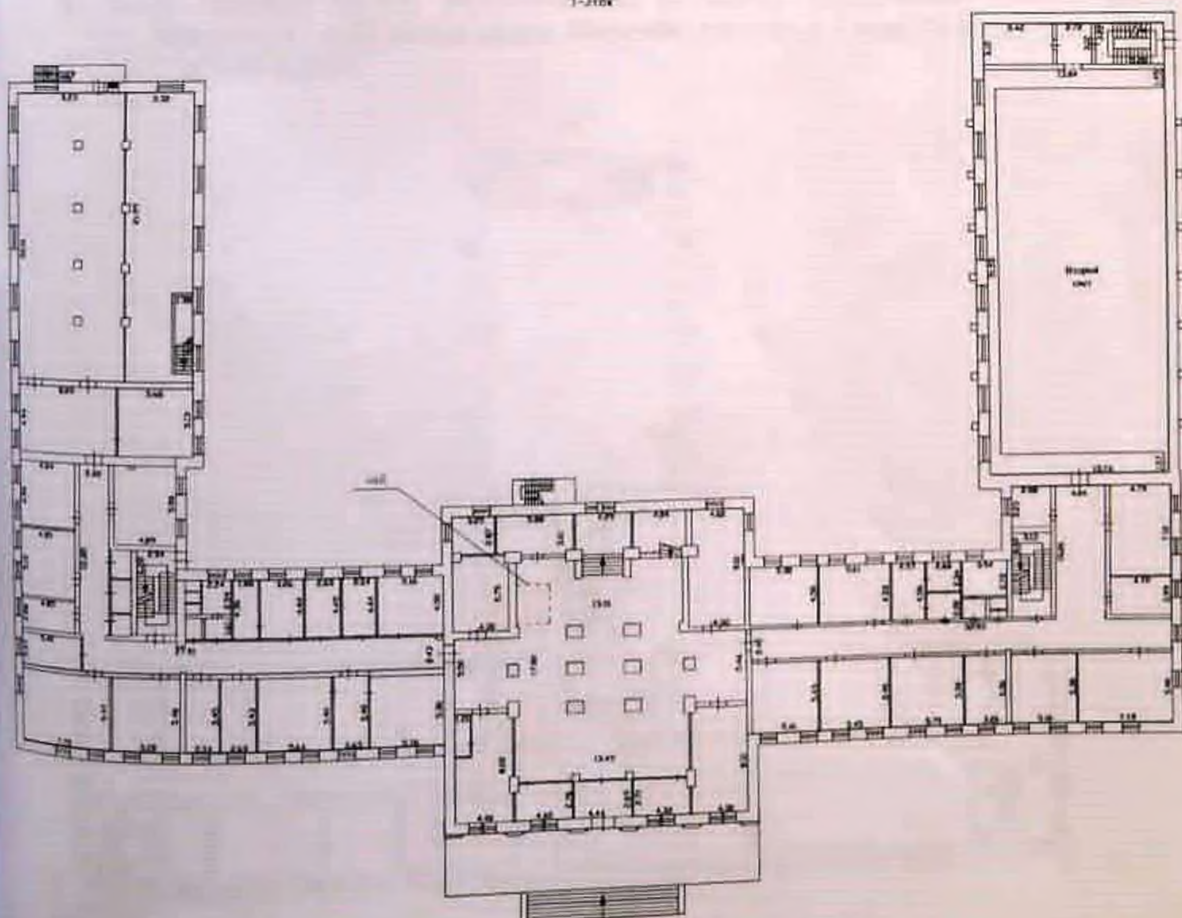
1-План



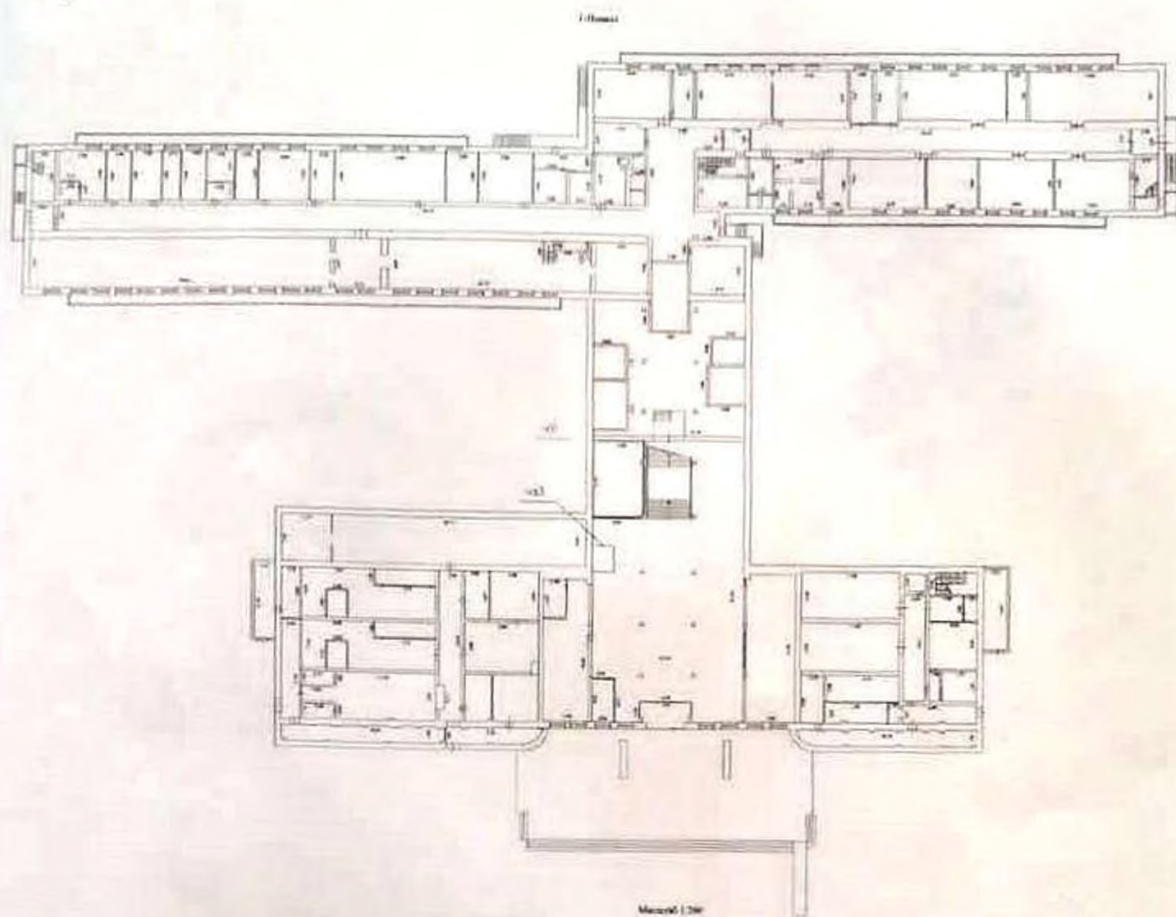
Масштаб 1:200

5. Часть нежилого здания, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, ул. Назарова, д. 1 (Нежилое здание, Здание), 1 этаж (киоск), кадастровый номер здания: 42:24:0301013:1483
Площадь 7,70 кв. м
чз2

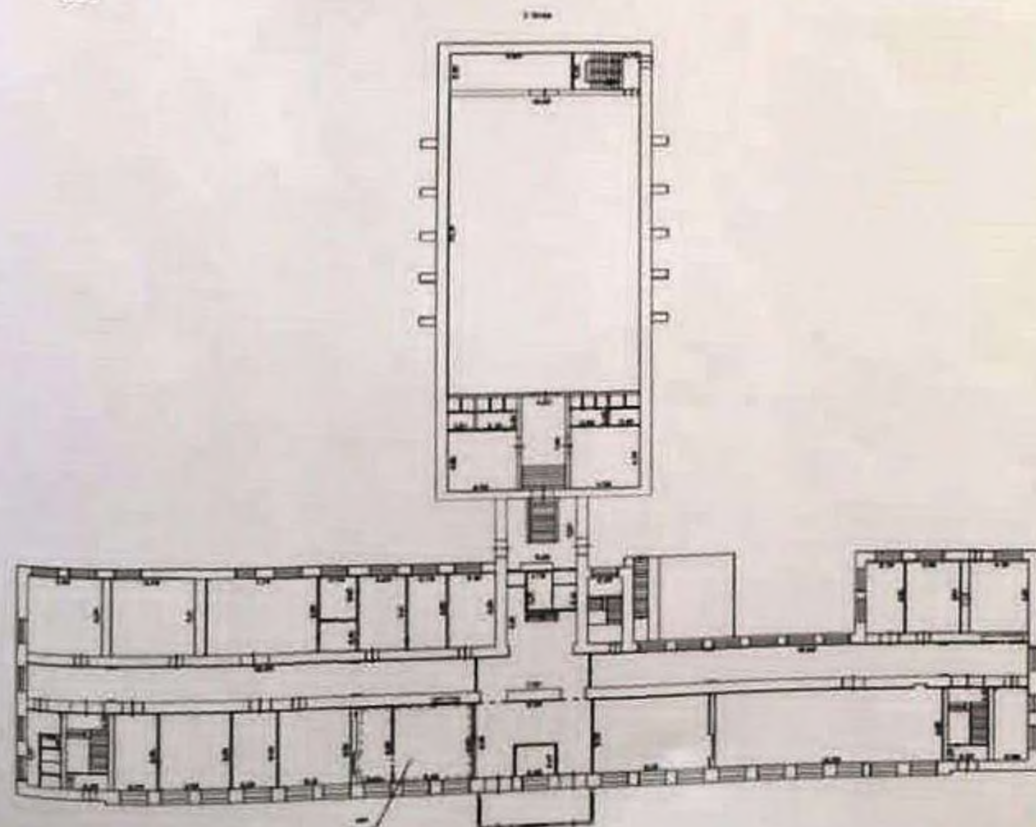
1-Этаж



6. Часть нежилого здания, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, ул. Ворошилова, д. 22а (Нежилое здание, Здание медицинской академии), цокольный этаж (киоск), кадастровый номер здания: 42:24:0201013:1211
Площадь 7,70 кв. м
чз3



7. Часть нежилого здания, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, ул. Назарова, д. 1а (Нежилое здание, Основное строение), 1 этаж (буфет), кадастровый номер здания: 42:24:0301013:3327
Чз1



Настоящее приложение о поэтажных планах на объекты составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, второй у Арендатора, третий экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

Подписи сторон:

От имени Арендодателя:

Ректор
ФГБОУ ВО КеМГМУ Минздрава России


Т.В. Попонникова
М.П.



От имени Арендатора:

Директор
ООО «М-КИТЧЕН»


Т.А. Степачкина
М.П.



ПРОШЕНО И ПРОНУМЕРОВАНО
на 20 (двадцати) листах

От имени Арендодателя:

Ректор
ФГБОУ ВО КемГУ Минздрава России

Т.В. Попонникова

От имени Арендатора:

Директор
ООО «М-КИТЧЕН»

Т.А. Степочкина



ТАУ «УМФЦ Кузбасса»
Кузбасс, г. Кемерово, ул. Кирова, 41а
Создан электронный образ документа
Ф.И.О. *Виноградова*
Дата 26.08.2022